

Введено



Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШЕНИЕ

«20» августа 2026г.

№ 304

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава Катав-Ивановского муниципального округа, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый

режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 27.11.2024 №293 «Об утверждении перечня муниципального имущества Юрюзанского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

- решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 28.09.2022 №54 «Об утверждении перечня муниципального имущества Катав-Ивановского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Председателя Комитета имущественных отношений Катав-Ивановского муниципального округа Ю.Д.Егорова.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя - KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77 - 90458 от 25.11.2025).

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области

Глава Катав-Ивановского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Куликова

А.В. Васильев

Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке регулирует порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Положение) муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального округа.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3. Уполномоченным органом Катав-Ивановского муниципального округа по формированию, ведению перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа (далее по тексту - Комитет).

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- 1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);
- 2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального округа;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

9) Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области.

6. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью Катав-Ивановского муниципального округа, и на момент утверждения Перечня находящееся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области утверждает Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

8. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

1) при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности.

2) при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

9. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области.

10. Включение имущества в Перечень, исключение его из Перечня и отражение измененных сведений об имуществе производится путем внесения (удаления) соответствующей записи.

11. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

12. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется в срок, не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

13. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального округа, может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

1) изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;

2) утраты или гибели имущества;

3) возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления;

4) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

14. Администрация Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня также, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок ведения и опубликования перечня

15. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

16. Утвержденный Перечень ведется уполномоченным органом Катав-Ивановского муниципального округа Комитетом на электронном и бумажном носителях по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

17. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте муниципального образования Катав-Ивановского муниципального округа в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3. Порядок и условия предоставления в аренду

18. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

19. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона, в порядке определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23.

20. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит Комитет.

Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Челябинской области